



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
Республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«07» февраля 2014г.
(дата составления акта)
16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№073/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозерск ул. Комсомольская дом 15
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 27.01.2014 № 073-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная: 06.02.2014 с 09.30 до 10.00 продолжительность 30 мин.

07.02.2014 с 15.00 до 16.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 1 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Меринак Евгений Александрович
27.01.2014, № 073-р МРСК
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна - заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: начальник отдела приемов Александрович Меринак
Александрович Меринак, удостоверение №32 от 01.01.14. Меринак
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность, руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, г. Гусиноозерск ул. Комсомольская дом 15 кв. _____ от 09.01.2014 № 001-000018/14-00, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 27 января 2014 года № 073-р, заместителем руководителя,

начальником отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ Ахандаевой И.А. проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме №15, расположенного по адресу: РБ г. Гусиноозерск ул. Комсомольская, объем потребленной электрической энергии определен на основании общедомового прибора учета.

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома № 15 расположенного по адресу: РБ г. Гусиноозерск ул. Комсомольская, оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Начисления общедомовых нужд собственникам дома №15 производились филиалом ОАО «МРСК Сибири»-«Бурятэнерго».

Согласно представленным расчетам на общедомовые нужды ежемесячные начисления по МКД №1 за ОДН, составляют:

- за декабрь 2013 – 11705 кВт/ч на руб.;
- за январь 2014 – 1961,19 кВт/ч на руб.

В жилом доме 48 квартир, из них юридическое лицо ООО «Селена-Медиа» занимает 5 квартир – . Две квартиры и не оборудованы индивидуальными приборами учета. Расчет платы за индивидуальное потребление электрической энергии производится по установленному нормативу. Расчет платы на общедомовые нужды производится всем собственникам помещений (жилым и нежилым). Расчет платы за электрическую энергию осуществляется по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил) исходя из отношения площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

В ходе проверки при расчете платы на общедомовые нужды нарушений не выявлено.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение _____, проживающей по адресу: г. Гусиноозерск ул. Комсомольская дом 15 кв. _____, направленное по подведомственности, от 09.01.2014 № 001-000018/14-00.
2. Распоряжение РС ГЖИ №073-р от 27.01.2014г.;
3. Расчет общедомовых нужд по МКД за декабрь 2013г. январь 2014г.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(подпись)



(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“07” февраля 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)